

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
 - LIMITA TEREN AFERENT PROPRIETATE STUDIAT PRIN P.U.Z. - 450 mp
- CONSTRUCTII SI AMENJARI EXISTENTE**
- DRUMURI/STRAZI EXISTENTE ASFALTATE SI TRTUARE PAVATE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT (ANEXE, BIROURI, SERVICII)
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P/P+1/P+2 - UAT SCHEIA
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII, SUBZONA ALTE CATEGORII DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (UTR. 26)
- ZONIFICARE PROPUSA PRIN P.U.Z.**
- LIMITA EDIFICABILA PROPUSA
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MEDIU DE INALTIME - D+P+5E+Eth.
 - ALEI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE INCINTA
 - ZONA DE IMPEMENTARE A PARTERULUI CONSTRUCTIEI
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - PARCARI SUPRATERANE - 4 LOCURI
 - ACCES AUTO SI PIETONALE PROPUSE

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

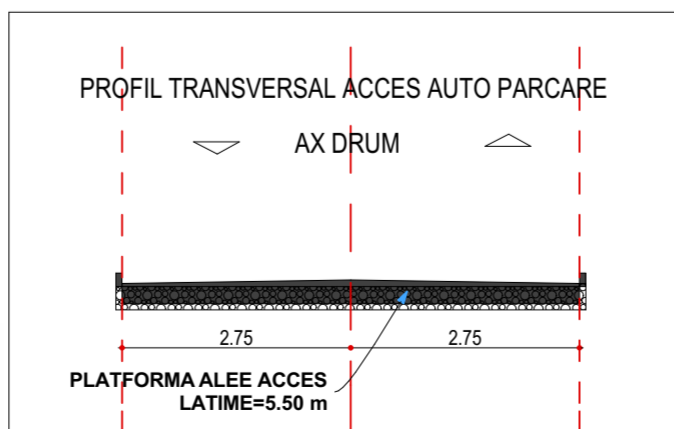
TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	450.00 mp	
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	0.00 mp	0%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0.00 mp	0%
SUPRAFATAZONELOR VERZI	0.00 mp	0%
SUPRAFATA DESFASURATA	0.00 mp	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T. = 0%	
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. = 0	

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA

TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	450.00 mp	
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	206.00 mp	45.78%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE/PARCARI	153.00 mp	34.00%
SUPRAFATAZONELOR VERZI	91.00mp	20.22% DIN CARE:
SUPRAFATALOC DE JOACA PENTRU COPII	27.00mp	6.00%
SUPRAFATA DESFASURATA	1619.00 mp	
SPATIU VERDE AMENAJAT PE TERASA NECIRCULABILA	100.00 mp	
APARTAMENTE PROPUSE:	8 APARTAMENTE LA ETAJELE 3-5	
UNITATI COMERCIALE:	3 UNITATI: LA PARTER SI ETAJ 1 SI 2	
LOCURI DE PARCARE	4 SUPRATERAN SI 7 SUBTERAN	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS	P.O.T. = 61.78 % DIN CARE:	
PENTRU ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE/COMERCIALA/SERVICII	P.O.T. = 45.78 %	
PENTRU ZONA EXTINSA A DEMISOLULUI - EXCLUSIV PARCARE	P.O.T. = 16.00 %	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUS	P.O.T. MAX = 65 %	
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS	C.U.T. = 3.59	
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUS	C.U.T. = 3.90	
SPATIU VERDE AMENAJAT	MINIM 20 %	
REGIMUL DE INALTIME	D+P+5E+Eth	
INALTIMEA MAXIMA	Hmax = 21.00 m de la CTS	
INALTIMEA MAXIMA IN ZONA ETAJULUI TEHNIC	Hmax = 24.00 m de la CTS	

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
SUCEAVA
NR. INREG. 47040 DATA 2019
RECEPTIONAT,
LUNGU GEORGE,
consilier

Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
f. 1165 / data 29.08.2019



verificator de proiecte expert	semnatura	cerinta	referat de verificare nr...../expertiza tehnica nr.....
revizia			
proiectant general:	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL Suceava	investitor/beneficiar:	POPOVICI CRISTINEL NECULAI
proiectant specialitate:	SC PROIECT BOTOSANI SRL Botosani	Amplasament:	Mun. Suceava, str. Ion Irimescu - zona autoservice, f.n., Jud. Suceava
specificatie	nume	semnatura	scara:
şef proiect	arh. Alexandra Enciu		1:200
şef proiect arh.	arh. Vasile Anca Elena		
coordonat urb.	arh. Mihai Tulbure		data:
desenat	arh. Alexandra Enciu		2020
			denumire plan : PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
			proiect nr: 122/2020
			faza: P.U.Z.
			plansa nr: A02